



# Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



## Niederschrift

über die 47. Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Mittwoch, den 13. November 2019, im GH Falva

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesend: Vorsitzender BGM Stefan Bachmann, VBGM Erich Kaufmann, Nico Jenny, Ignaz Erhart, Lukas Bickel, Konrad Martin, Maria Ganahl, Herbert Schneider, Harald Nigsch

Entschuldigt: Carina Türtscher, Cornelia Studer

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

### Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschlussfassung über eine gewerbliche Nutzung des 1. Obergeschosses der geplanten Wohnanlage
4. Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung einer stärkeren Schneefräse
5. Beratung und Beschlussfassung über zukünftigen Aufteilungsschlüssel BSP-Haus
6. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über „Ghörig feshta“
7. Beratung und mögliche Beschlussfassung über das reg REK
8. Beratungen im Zusammenhang mit dem örtlichen REP
9. Ansuchen um Förderung
10. Berichte
11. Allfälliges

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Stefan Bachmann eröffnet die 47. Gemeindevertretungssitzung um 19.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden GemeindevertreterInnen die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

#### 2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Die Niederschrift über die 46. Sitzung vom 23.10.2019 wird einstimmig genehmigt.

#### 3. Beratung und Beschlussfassung über eine gewerbliche Nutzung des 1. Obergeschosses der geplanten Wohnanlage

In der 46. Sitzung vom 23.10.2019 hat die Gemeindevertretung den Grundsatzbeschluss gefasst, dass im 1. Obergeschoss der Wohnanlage Büroflächen errichtet werden sollen, wobei für die abschließende Entscheidung der Gemeindevertretung einschließlich der

☎ 05553/8112-100

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

DVR-Nr.: 0910384

✉ [gemeinde@blons.at](mailto:gemeinde@blons.at)

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RSWGAT2B458

UID-Nr.: ATU 58201305

Haftungsübernahme für den Mietausfall noch die endgültigen Mietkosten zu erheben und eine vorübergehende Beteiligung des Landes an den Kosten des Leerstandes zu klären sind.

VBGM Erich Kaufmann teilt mit, dass die Vogewosi auf der Grundlage des vorliegenden Richtangebotes eine Kalkulation für die Miete der gewerblichen Flächen vorgelegt hat (Kalkulation vom 29.10.2019) und informiert die Gemeindevertretung darüber. Die Teslab Consulting GmbH hat verbindlich zugesagt, 100 m<sup>2</sup> der geplanten Büroflächen für die Dauer von mindestens 10 bis 15 Jahren zu mieten oder allenfalls auch zu erwerben. Für die restlichen Flächen von 165 m<sup>2</sup> hat das Land Vorarlberg zugesagt, sich an den Kosten eines allfälligen Leerstandes für die Dauer von drei Jahren degressiv zu beteiligen.

Die Gemeindevertretung sieht die Errichtung von Büroflächen und damit die Schaffung von Arbeitsplätzen positiv. Im Detail wird auf die Ausführungen in der Niederschrift vom 23.10.2019 verwiesen. Nach eingehender Diskussion fasst die Gemeindevertretung einstimmig den Beschluss, dass im 1. Obergeschoss der geplanten Wohnanlage Büroflächen errichtet werden und die Gemeinde für die Dauer von 25 Jahren die Haftung für einen allfälligen Leerstand gegenüber der Vogewosi übernimmt.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung einer stärkeren Schneefräse**

BGM Stefan Bachmann teilt mit, dass bei der bereits älteren Schneefräse der Gemeinde eine größere Reparatur in der Höhe von ca. 600 Euro notwendig ist. Die Anschaffung einer neuen und stärkeren Schneefräse kostet 4.990 Euro brutto (dabei ist der Verkauf der alten Schneefräse in Höhe von 1.000 Euro berücksichtigt).

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die neue Schneefräse gemäß vorliegendem Angebot um 4.990 Euro zu kaufen.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über zukünftigen Aufteilungsschlüssel BSP-Haus**

Die Regionalplanungsgemeinschaft Großes Walsertal (Regio) hat bekanntermaßen im Juni 2015 den oberen Bereich des Haus Walserstolz käuflich erworben (Näheres s. Niederschrift der Gemeindevertretung vom 10.2.2016). Damals wurde zwischen den Gemeinden vereinbart, dass nach Ablauf von zwei kompletten Geschäftsjahren sowie in Kenntnis der betriebswirtschaftlichen Ergebnisse des BSP-Ladens ein Kostenaufteilungsschlüssel ausgearbeitet werden soll.

BGM Stefan Bachmann teilt mit, dass nunmehr ein von der Regio mitgetragener Vorschlag für einen Kostenaufteilungsschlüssel vorliegt. Danach übernimmt die Standortgemeinde Sonntag einen fixen Anteil von 20% (Standortanteil). Die anderen 80% werden wie folgt auf die Gemeinden aufgeteilt: alle 6 Gemeinden teilen sich 30 % (jede Gemeinde 5%), 40 % werden nach Einwohner und 10 % nach Nächtigungen auf die jeweiligen Gemeinden verumlagt. Der Anteil der Gemeinde Blons beträgt 9,14 %.

BGM Stefan Bachmann bringt der Gemeindevertretung noch folgende Informationen zur Kenntnis:

- aus dem Betrieb des BSP-Ladens konnten bislang die jährlichen Tilgungsraten für das Darlehen zur Gänze bezahlt werden (jährliche Tilgungsrate beträgt 29.360 Euro).
- Die aushaftende Darlehenssumme beträgt per 30.9.2019 rund 300.000 Euro (ursprünglich 400.000 Euro), d.h. rund 100.000 Euro wurden bereits getilgt. Die Restlaufzeit des Darlehens beträgt noch 12 Jahre.



05553/8112-100

[gemeinde@blons.at](mailto:gemeinde@blons.at)

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.:0910384

UID-Nr.: ATU 58201305

- aus den Erlösen des BSP-Ladens wird auch eine Reparaturrücklage (ab 2019: rund 11.300 jährlich, in den Jahren davor: 5.652 Euro) gebildet.
- Für das BSP-Büro müssen die Gemeinden bzw. die Regio (anders als beim ehemaligen Standort in Thüringerberg) keine Miete bezahlen, da wir Eigentümer sind.

Die Gemeindevertretung stimmt dem vorgelegten Kostenaufteilungsschlüssel einstimmig zu, bestimmte Details sind jedoch noch zu klären (z.B. in welchen Fällen gelangt der Kostenaufteilungsschlüssel zur Anwendung, Haftungsübernahme für aushaftenden Kredit usw.).

## **6. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über „Ghörig feschtsa“**

BGM Stefan Bachmann informiert über die Initiative des Umweltverbandes „*ghörig feschtsa*“. Im Wesentlichen geht es um das nachhaltige Ausrichten von Veranstaltungen, den Bezug von Lebensmitteln und Getränken von den regionalen Nahversorgern, die Verwendung von vorwiegend regional produzierten und verarbeiteten Lebensmitteln, die Minimierung und Vermeidung von Abfall usw. Nähere Informationen und Checklisten sind unter [www.ghoerig-feschta.at](http://www.ghoerig-feschta.at) abrufbar.

Vor allem bei Veranstaltungen der Gemeinde sollen diese Richtlinien möglichst eingehalten werden. Weiters sollten auch die örtlichen Vereine und Vereinigungen auf die Richtlinien von „*ghörig feschtsa*“ aufmerksam gemacht werden.

Aus Sicht der Gemeindevertretung werden bereits derzeit bei den in der Gemeinde durchgeführten Veranstaltungen viele Standards von „*ghörig feschtsa*“ eingehalten. Dennoch ist diese Initiative ein weiterer wichtiger Beitrag zur Bewusstseinsbildung. Daher beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, sich in Zukunft bei Veranstaltungen, Sitzungen und Besprechungen an den Richtlinien von „*ghörig feschtsa*“ zu orientieren. Darüber hinaus sollen auch andere Veranstalter und Vereine motiviert werden, Veranstaltung künftig nach den Kriterien „*ghörig feschtsa*“ zu organisieren und durchzuführen.

## **7. Beratung und mögliche Beschlussfassung über das reg REK**

BGM Stefan Bachmann hat den in der Steuerungsgruppe am 11.11.2019 endgültig abgestimmten Entwurf des regionalen Räumlichen Entwicklungskonzeptes (Erhebung und Analyse sowie Ziele und Maßnahmen) an die Gemeindevertretung übermittelt. Zwischenzeitlich wurden im Einvernehmen mit der Steuerungsgruppe noch zwei Änderungen eingearbeitet (s. Kapitel 2.3.3.6.7 und 2.3.5.1), die in der Gemeindevertretung besprochen werden.

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Grundsatzbeschluss, dem übermittelten Entwurf des regionalen Räumlichen Entwicklungskonzeptes (Erhebung und Analyse sowie Ziele und Maßnahmen) unter Berücksichtigung der beiden erwähnten Änderungen zuzustimmen. Die Endfassung soll nochmals der Gemeindevertretung übermittelt werden

## **8. Beratung im Zusammenhang mit dem örtlichen REP**

BGM Stefan Bachmann berichtet, dass Markus Berchtold einen Entwurf über den Örtlichen Räumlichen Entwicklungsplan (örtREP) übermittelt hat. Dieser Entwurf wird am 23.11.2019, 13 Uhr, diskutiert und allfällige Änderungen eingearbeitet. Zu dieser Besprechung werden die Mitglieder der AG1, die Gemeindevertretung sowie die ersten zwei Ersatzmitglieder eingeladen. Der Entwurf des örtREP wird an die Sitzungsteilnehmer im Vorfeld übermittelt.

## 9. Ansuchen um Förderung

Über die von BGM Stefan Bachmann vorgelegten Förderungsansuchen fasst die Gemeindevertretung einstimmig folgende Beschlüsse:

- Seniorenbund: 8 Euro je Mitglied,
- der Kirchenchor, der Chor Sonnasita und das Frauenchörle jeweils 20 Euro je Mitglied; der Kirchenchor und der Chor Sonnasita zusätzlich jeweils noch 150 Euro für den Chorleitaraufwand,
- Jugendförderung: Tennisclub, Jugendfeuerwehr und Sportverein jeweils 350 Euro,
- Krippenbauverein: 100 Euro je Gemeinde zuzüglich 35 Euro je Teilnehmer (bezahlt jene Gemeinde, aus der der Teilnehmer kommt).

## 10. Berichte

*BGM Stefan Bachmann:*

- *Walserherbst:* Dietmar Nigsch und Eugen Fulterer haben in der letzten Regiositzung das Programm für den Walserherbst 2020 vorgestellt.
- *Carport Bickel Alexander:* Wie bereits in der Gemeindevertretung am 15.7.2019 besprochen, beabsichtigt Alexander Bickel auf einer Teilfläche der GST-NRN 646/1 und 605 ein Carport zu errichten. Aufgrund der bestehenden Ausweisung im Gefahrenzonenplan kommt lediglich die befristete Errichtung eines Carports im Ausmaß von 25 m<sup>2</sup> in Frage.
- *Gemeindevertretungswahl 2020:* die Wahl findet am 15. März 2020 statt.

*Maria Ganahl* berichtet über die sehr gut besuchte Jubiläumsfeier im Dorfladen Blons am 8. November 2019 (die Sennerei Thüringerberg betreibt seit 10 Jahren den Dorfladen).

*Ignaz Erhart* berichtet, dass die in der letzten Sitzung beschlossene Holznutzung im Ausmaß von rund 250 fm durchgeführt wurde.

*Nico Jenny* informiert, dass am 21.11.2019 eine Besprechung mit Albert und Elisabeth Burtscher (Stahlmanufaktur Burtscher) über die Gestaltung der Urnenwandtafeln usw. stattfindet. Seitens der Gemeinde nehmen Nico Jenny, Cornelia Studer und Erich Kaufmann teil. Das Ergebnis wird mit Pfarrer Christoph Müller abgestimmt.

## 11. Allfälliges

Termine:

- Gemeinsame Gemeindevertretungssitzung am 27.11.2019, 20 Uhr im Geroldshus in St. Gerold, statt. In dieser Sitzung soll das regionale REK beschlossen werden.
- Gemeindevertretungssitzung am 18.12.2019.

Der Bürgermeister:

Stefan Bachmann

Der Schriftführer:

Erich Kaufmann



05553/8112-100

[gemeinde@blons.at](mailto:gemeinde@blons.at)

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.:0910384

UID-Nr.: ATU 58201305