



Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



Niederschrift

über die 43. Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Montag, den 15. Juli 2019, im GH Falva

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 23:15 Uhr

Anwesend: Vorsitzender BGM Stefan Bachmann, VBGM Erich Kaufmann, Nico Jenny, Ignaz Erhart, Carina Türtscher, Maria Ganahl, Lukas Bickel, Konrad Martin, Elisabeth Bickel

Entschuldigt: Cornelia Studer

Zuhörer: Alexander Jenny, Bianca Oberscheider und Gottlieb Kaufmann (alle zu Tagesordnungspunkt 3.)

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Bericht und Beratung über die geplante Wohnanlage (VOGEWOSI)
4. Beratung und Beschlussfassung der Auftragsvergabe Sanierung der Friedhofsmauer und Urnengräber
5. Beratung und Beschlussfassung über möglichen Erwerb von Wald
6. Beratungen im Zusammenhang mit dem örtlichen REP
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Stefan Bachmann eröffnet die 43. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden GemeindevertreterInnen die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

BGM Stefan Bachmann beantragt, die Tagesordnung um folgende Punkte zu erweitern:

5a. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung des Entwurfs zur Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche der GST-NRN 646/1 und 605



05553/8112-100

gemeinde@blons.at

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.: 0910384

UID-Nr.: ATU 58201305

*6a. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung betreffend
Hangsicherungsmaßnahmen und Entwässerung Mittelschulplatz*

Die beantragte Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Die Niederschrift über die 42. Sitzung vom 12.6.2019 wird einstimmig genehmigt.

3. Bericht und Beratung über die geplante Wohnanlage (VOGEWOSI)

BGM Stefan Bachmann begrüßt Alexander Pixner von der Vogewosi.

Alexander Pixner präsentiert den derzeitigen Stand der Planungen. Es ist ein Baukörper mit einem Erdgeschoss und 3 Obergeschossen geplant. Im Erdgeschoss sind vor allem die Erschließungsräume sowie die PKW-Abstellplätze vorgesehen. Das 1. Obergeschoss soll für Büroflächen genutzt werden, im 2. und 3. Obergeschoss werden insgesamt 8 Wohnungen untergebracht.

Die Vogewosi prüft, in welchem Ausmaß eine Verschiebung des Gebäudes in östliche Richtung möglich ist, um gegenüber den westlichen Wohnnachbarn (*Alexander Jenny* und *Bianca Oberscheider*) außerhalb der Abstandsflächen noch eine entsprechende Freifläche zur Verfügung stellen zu können (gewünscht ist ein Grünsteifen von jedenfalls 6 m).

4. Beratung und Beschlussfassung der Auftragsvergabe Sanierung der Friedhofsmauer und Urnengräber

Bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 12.6.2019 wurde festgelegt, dass die freigelegte Friedhofsmauer im Bereich des Krieger- und Lawinengrabes sowie vom Vorzeichen der Kirche bis zur Stiege wieder verputzt werden muss. Insgesamt müssen ca. 70 m² verputzt werden.

Für die Durchführung der Verputzarbeiten liegt ein Angebot der Firma Ebensperger über 6.950 Euro netto vor. Die Firma Ebensperger ist auf derartige Verputz- bzw. Restaurierungsarbeiten spezialisiert. Die Friedhofsmauer wurde im Vorfeld gemeinsam mit der Firma Ebensperger und dem Bundesdenkmalamt besichtigt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Verputzarbeiten gemäß dem erwähnten Angebot an die Firma Ebensperger zu vergeben.

5. Beratung und Beschlussfassung über möglichen Erwerb von Wald

Ignaz Erhart berichtet, dass *Irma Burtscher* beabsichtigt, ein Waldgrundstück in Valentschina oberhalb der Quelle der Wassergenossenschaft Blons zu verkaufen. Der betroffene Wald hat eine Fläche von knapp 1,4 ha und befindet sich im Quellschutzgebiet. Die Gemeinde besitzt unmittelbar angrenzend bereits Wald.



05553/8112-100

gemeinde@blons.at

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.: 0910384

UID-Nr.: ATU 58201305

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, in Verhandlungen mit Irma Burtscher über den Erwerb dieses Waldes zu einem Preis von 12.000 Euro zu treten (BGM Stefan Bachmann enthält sich wegen Befangenheit der Stimme).

5a. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung des Entwurfs zur Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche der GST-NRN 646/1 und 605

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche der GST-NRN 646/1 und 605 gemäß dem Plan vom 10.7.2019, Plan-Zl: 6723 Gst-Nr. 646/1, 605. Im Einzelnen sollen 40,8 m² des GST-NR 646/1 (im Eigentum von Helga Bickel) und 10, 4 m² des GST-NR 605 (im Eigentum der Gemeinde Blons) von Freifläche bzw. Freifläche Landwirtschaft in Freifläche Sondergebiet Carport umgewidmet werden.

Auf den erwähnten Flächen soll (vorübergehend) ein Carport errichtet werden. Für die notwendige Grundinanspruchnahme der Gemeinde wird noch eine Vereinbarung abgeschlossen.

6. Beratung im Zusammenhang mit dem örtlichen REP

BGM Stefan Bachmann teilt mit, dass für den örtlichen Räumlichen Entwicklungsplan (REP) eine Umwelterheblichkeitsprüfung durchzuführen ist. Diese Prüfung wurde bislang von der Abteilung Umwelt und Klimaschutz im Amt der Landesregierung (Abteilung IVe) durchgeführt. Nunmehr ist diese Prüfung extern, d.h. von einem Planungsbüro durchzuführen. Es ist naheliegend, dass diese Prüfung das mit der Erstellung des REP beauftragte Büro heimatzen vornimmt. Die Kosten dafür betragen rund 6.300 Euro für die Gemeinde Blons, davon werden rund 50% vom Land übernommen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Durchführung der Umwelterheblichkeitsprüfung an das Büro heimatzen zum angebotenen Preis zu vergeben.

BGM Stefan Bachmann informiert, dass das regionale Räumliche Entwicklungskonzept im Herbst 2019 beschlossen werden soll.

6a. Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung betreffend Hangsicherungsmaßnahmen und Entwässerung Mittelschulplatz

BGM Stefan Bachmann teilt mit, dass es unterhalb des Mittelschulparkplatzes in Richtung „Roßhimmel“ teilweise Abbruchstellen gibt. Zum einen soll nun die Entwässerung des Mittelschulparkplatzes auf der Grundlage eines von der breußmähr bauingenieure GmbH ausgearbeiteten Entwässerungskonzeptes teilweise geändert werden. Weiters sind kleinflächige Hangsicherungsmaßnahmen im Bereich des Mittelschulparkplatzes z.B. durch den Einbau von „L-Profilen“ geplant. Dafür liegt ein Angebot der Firma Jäger Bau GmbH vor.



Da noch weitergehende Abklärungen über die technische Ausführung der Hangsicherungsmaßnahmen notwendig sind (eventuell bewehrte Erde-Konstruktion statt L-Profil usw.), wird dieser Tagesordnungspunkt vertagt.

7. Berichte

BGM Stefan Bachmann:

- *30km/h-Zone – Tempobremse:* damit bei der Ortsdurchfahrt die 30km/h-Geschwindigkeitsbegrenzung sichtbarer und somit im Interesse der Sicherheit besser eingehalten wird, werden Markierungsstreifen als „Tempobremse“ angebracht; weiters werden die Bus-Haltestellen auf der Landesstraße mit einem „H“ gekennzeichnet.
- *Güterweg-Sanierungen:* am 24.5.2019 hat in Raggal eine Informationsveranstaltung bezüglich der Optimierung der Erhaltung der Güterwege stattgefunden; in der Zwischenzeit wurde eine weitere Besprechung abgehalten.

Carina Türtscher informiert über die Veranstaltungen im Rahmen des Sommerprogramms.

Ignaz Erhart berichtet über eine gemeinsame Begehung mit der WLV am 19. Juni 2019. Dabei wurde insbesondere die Schadenssituation im Bereich des Flächenwirtschaftlichen Projektes Blons besichtigt.

8. Allfälliges

Die Anmeldungen für den Gemeindeausflug am 4. bis 6. Oktober 2019 sind eingelangt. Das genaue Programm wird noch ausgearbeitet.

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Dienstag, den 24. September 2019 um 20:00 Uhr statt. Bei Bedarf wird davor noch eine weitere Gemeindevertretungssitzung abgehalten.

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

Stefan Bachmann

Erich Kaufmann



05553/8112-100

gemeinde@blons.at

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.: 0910384

UID-Nr.: ATU 58201305