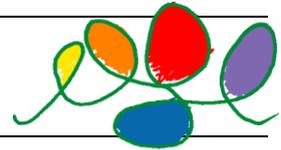




# Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



## Niederschrift

über die 32. Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Mittwoch den 27. Juni 2018, im Museum Großes Walsertal in Sonntag

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend: Bgm. Stefan Bachmann, Vbgm. Erich Kaufmann, Nico Jenny, Ignaz Erhart, Carina Türtscher, Cornelia Studer, Maria Ganahl, Lukas Bickel, und Konrad Martin

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschlussfassung über die Kreditvergabe für die Erweiterung der Löschwasserversorgung
4. Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss der Aktion „Ölkessel raus in öffentlichen Gebäuden“ bei Sanierungsbedarf
5. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme der Gemeinde an der Plattform „klima-cent“
6. Beratung und Beschlussfassung „Petition für die Schaffung eines Vorarlberger Energiefonds“
7. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Raumplanungsverträgen (Verwendungsvereinbarung)
8. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GST-NRN 1306/1, 1306/3 und 1417
9. Berichte
10. Allfälliges

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Stefan Bachmann eröffnet die 32. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden GemeindevertreterInnen die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

Im Vorfeld der Sitzung (19 Uhr) hat Cornelia Studer die Gemeindevertretung durch das Museum Großes Walsertal geführt und die abgeschossenen und laufenden

Projekte des Heimatpflegevereines näher vorgestellt. Der Bürgermeister dankt Cornelia dafür.

## **2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Die Niederschrift über die 31. Sitzung vom 29.5.2018 wird einstimmig genehmigt.

## **3. Beratung und Beschlussfassung über die Kreditvergabe für die Erweiterung der Löschwasserversorgung**

Der Bürgermeister teilt mit, dass für die Erweiterung der Löschwasserversorgung im Gebiet Walkenbach/Hinteregg und Oberblons sowie die Sonderförderung der Wassergenossenschaft Blons für die Umsetzung des Wasserversorgungsprojektes (Näheres siehe Niederschrift vom 6.3.2018) voraussichtlich rund 600.000 Euro an Kosten anfallen, die von der Gemeinde zu tragen sind. Zur Finanzierung ist die Aufnahme eines Kredites erforderlich.

Im Rahmen der Ausschreibung wurden zahlreiche Angebote eingeholt. Es wurden Angebote für ein Darlehen auf der Basis eines variablen Zinssatzes und eines Fixzinssatzes eingeholt. Da ein Fixzinssatz nicht für die gesamte Kreditdauer von 20 Jahren, sondern lediglich für 15 Jahre gewährt wird, wird ein variabler Zinssatz bevorzugt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Kredit bei der Sparkasse Bludenz als Bestbieterin zu folgenden Konditionen aufzunehmen: 6-Monats-Euribor plus Aufschlag von 0,670%; Laufzeit: 20 Jahre; halbjährliche Tilgung.

## **4. Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss der Aktion „Ölkessel raus in öffentlichen Gebäuden“ bei Sanierungsbedarf**

Der Bürgermeister informiert über das Ziel des e5-Ausschusses, dass das Große Walsertal in öffentlichen Gebäuden möglichst rasch ölkesselfrei wird. In Blons ist das Feuerwehrhaus betroffen (die Ölheizung im Fernwärmewerk nicht, weil diese als „Notheizung“ vorgeschrieben ist). Der e5-Ausschuss wird die Möglichkeiten für eine alternative Beheizung des Feuerwehrhauses prüfen und ein Konzept erarbeiten.

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Grundsatzbeschluss, dass bei einem Sanierungsbedarf von öffentlichen Gebäuden die Ölheizung ersetzt wird.

## **5. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme der Gemeinde an der Plattform „klima-cent“**

Mit dem „klima-cent“ werden v.a. der Ausbau erneuerbarer Energien und die Elektromobilität unterstützt. Die Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf 2 Euro pro Einwohner und Jahr. 80% dieser Kosten können über entsprechende Projekte (Energie, Mobilität) wieder „zurückgeholt“ werden. Aus Sicht der Gemeindevertretung ist eine Beteiligung ein wichtiges Signal und Ansporn. Wichtig ist allerdings, dass entsprechende Projekte umgesetzt werden, damit die ausgegebenen Mittel wieder in die Gemeinde fließen. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Teilnahme der Gemeinde an der Plattform „klima-cent“.

## **6. Beratung und Beschlussfassung „Petition für die Schaffung eines Vorarlberger Energiefonds“**

Aufgrund der Teilnahme der Gemeinde an der Plattform „klima-cent“ beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Unterstützung der „Petition für die Schaffung eines Vorarlberger Energiefonds“.

## **7. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Raumplanungsverträgen (Verwendungsvereinbarung)**

Erich Kaufmann teilt mit, dass zwischenzeitlich die Verwendungsvereinbarung mit Christoph Dobler als derzeitigen Grundstückseigentümer, der Gemeinde Blons sowie Dieter und Daniela Bischof als potentielle Käufer des GST-NR 1306/5 unterschrieben wurde. Darin ist eine Bebauungsfrist von fünf Jahren vorgesehen. Die Verwendungsvereinbarung gilt auch für allfällige Rechtsnachfolger.

Die Gemeindevertretung genehmigt einstimmig die vorgelegte Verwendungsvereinbarung vom 24.5.2018, abgeschlossen zwischen Christoph Dobler, der Gemeinde Blons sowie Daniela und Dieter Bischof betreffend das GST-NR 1306/5.

## **8. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GST-NRN 1306/1, 1306/3 und 1417**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 24. April 2018 den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GST-NRN 1306/1, 1306/3 und 1417 gemäß dem vorgelegten Plan vom 23.4.2018 im Ausmaß von insgesamt 1.345 m<sup>2</sup> von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet beschlossen. Im Auflageverfahren sind keine Einwände gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes erhoben worden.

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Beschluss, den Flächenwidmungsplan gemäß dem vorgelegten Plan vom 23.4.2018 (Teilflächen der GST-NRN 1306/1, 1306/3 und 1417) im Ausmaß von insgesamt 1.345 m<sup>2</sup> von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet zu ändern.

## **9. Berichte**

*BGM Stefan Bachmann:*

- *Bedarfserhebung Wohnanlage:* einige Bedarfsmeldungen sind bereits eingegangen; in der Juli-talschafft wird nochmals darauf hingewiesen; weiters wird noch aktiv auf die Bevölkerung zugegangen.
- *Regio:*
  - Gemeinde Thüringerberg nimmt nun erfreulicherweise doch am regionalen REK teil;
  - Eine Information über die Tagesbetreuung in Marul erfolgt.

*Erich Kaufmann* berichtet, dass am 26.6.2018 unter der Leitung von Bezirkshauptmann Dr. Johannes Nöbl eine Besprechung der Bürgermeister aller

Gemeinden des Großen Walsertales und der Gemeinden Thüringen und Ludesch stattgefunden hat. Thema war, welche Kooperationsmöglichkeiten es zwischen der Bauverwaltung Großes Walsertal und dem DLZ Blumenegg gibt. Der Bezirkshauptmann Dr. Nöbl wird ein Grobkonzept erstellen, das die Grundlage für weitere Diskussionen bilden soll.

*Ignaz Erhart* berichtet über die am 16. Juni 2018 stattgefundenene Veranstaltung „Ich lasse mich von dir pflanzen“. Es haben rund 100 Personen teilgenommen.

*Cornelia Studer* informiert über das 20-jährige Jubiläum des e5-Programmes des Energieinstituts in Hohenems. Die e5-Region Großes Walsertal erhielt eine Ehrenurkunde für über 17 Jahre Zugehörigkeit zum Energieprogramm.

### **10. Allfälliges**

Die nächste GV-Sitzung findet am 28. August, 20 Uhr, statt. Am 9.7.2018 wird eine Waldbegehung abgehalten.

Ende: 22.00 Uhr

Der Bürgermeister:

Stefan Bachmann

Der Schriftführer:

Erich Kaufmann



05553/8112-100

[gemeinde@blons.at](mailto:gemeinde@blons.at)

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal

IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.: 0910384

UID-Nr.: ATU 58201305