



Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



Niederschrift

über die 31. Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Dienstag den 29. Mai 2018, im GH Falva

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend: Bgm. Stefan Bachmann, Vbgm. Erich Kaufmann, Nico Jenny, Ignaz Erhart, Carina Türtscher, Cornelia Studer, Maria Ganahl, Konrad Martin
Herbert Schneider

Entschuldigt: Lukas Bickel

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Projektvorstellungen von Albert Rinderer unsers Energiemanager im Großes Walsertal
4. Vorlage des Rechnungsabschluss 2017 gemäß § 78 GG und Prüfungsbericht
5. Beratung und Beschlussfassung über die Kreditvergabe für die Sanierung der Mittelschule
6. Beratung über die Errichtung einer Wohnanlage in Blons
7. Beratung und Beschlussfassung über mögliche Überdachung beim Gastgarten
8. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Raumplanungsverträgen (Verwendungsvereinbarung)
9. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GST-NRN 1306/1, 1306/3 und 1417
10. Berichte
11. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Stefan Bachmann eröffnet die 31. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden GemeindevertreterInnen die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen. Über Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- Der Tagesordnungspunkt 9 „Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GST-NRN 1306/1, 1306/3 und 1417“ wird abberaumt, weil noch nicht alle Entscheidungsgrundlagen für die

☎ 05553/8112-100 Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal DVR-Nr.: 0910384
✉ gemeinde@blons.at IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458 UID-Nr.: ATU 58201305

Änderung des Flächenwidmungsplanes vorliegen; dieser Tagesordnungspunkt wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung behandelt.

- Stattdessen wird der Tagesordnungspunkt „Beschlussfassung über die Übernahme der Haftung für Darlehen der Wassergenossenschaft Blons durch die Gemeinde“ aufgenommen.

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Die Niederschrift über die 30. Sitzung vom 24.4.2018 wird einstimmig genehmigt.

3. Projektvorstellungen von Albert Rinderer unsers Energiemanager im Großes Walsertal

Nach der Begrüßung durch BGM Stefan Bachmann berichtet Albert Rinderer über seine Aufgaben als Energiemanager und die laufenden Projekte. Albert ist für das Energiemanagement und die Öffentlichkeitsarbeit verantwortlich. Weiters für laufende Projekt, wie z.B.

- E-Mobilität und Auto teilen,
- Beratung bezüglich PV-Anlagen,
- Ökostromexportregion,
- Ölkesselfreies Walsertal, v.a. Umrüstung von Gemeindegebäude mit Ölheizung,
- Ausbau Solarthermie (Solardachkataster).

Aufgrund des Ergebnisses eines Workshops werden u.a. folgende Projekte mit Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit verfolgt bzw. umgesetzt:

- Regional gemeinsam,
- Kooperation mit der Uni/FH,
- Nachhaltigkeit bei Veranstaltungen in der Nahversorgung (z.B. Stofftaschen, Reduzierung Plastikverpackung),
- Wiederverwenden statt verschwenden,
- e5 sichtbar machen (z.B. Exkursion BSP-Haus).

Im Zusammenhang mit der Erzeugung von erneuerbarer Energie sollte aus Sicht von Ignaz Erhart grundsätzlich auch in der Kernzone die Errichtung von Wasserkleinkraftwerke möglich sein bzw. von der Region (e5) befürwortet werden.

4. Vorlage des Rechnungsabschluss 2017 gemäß § 78 GG und Prüfungsbericht

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2017 ist jedem Mitglied der Gemeindevertretung in einer vollständigen Ausfertigung rechtzeitig zugegangen und wird von der Gemeindevertretung beraten. Weiters wurde jedem Mitglied der Gemeindevertretung eine Aufstellung der Haushaltsstellen, die mehr als mit 1.460 Euro überschritten wurden, zur Verfügung gestellt (Nachweis der Ausgabenüberschreitungen). Anfragen zu verschiedenen Haushaltsstellen samt den Ausgabenüberschreitungen werden vom Bürgermeister im Detail beantwortet. Der Rechnungsabschluss 2017 schließt wie folgt ausgeglichen ab:



Einnahmen der Erfolgsgebarung	1.226.400,21
Einnahmen der Vermögensgebarung	83.013,00
Einnahmen der Haushaltsgebarung	1.309.413,21
Ausgaben der Erfolgsgebarung	1.140.260,45
Ausgaben der Vermögensgebarung	281.449,85
Ausgaben der Haushaltsgebarung	1.421.710,30
Gebarungsabgang Vorjahr	34.023,70
Ausgaben der Haushaltsgebarung (samt Abgang Vorjahr)	1.455.734,00
Gebarungsabgang	146.320,79

Der Gebarungsabgang 2017 beträgt unter Berücksichtigung des Abganges des Vorjahres insgesamt 146.320,79 Euro. Festgehalten wird, dass die Gesamtschulden trotz des Abganges um rund 124.000 Euro reduziert wurden.

Cornelia Studer als Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet folgendes:
Die bestellten Rechnungsprüfer der Gemeinde Blons Cornelia Studer, Maria Ganahl und Lukas Bickel haben am 18. Oktober 2017 im Beisein von Kassier Hartmann Kurt, Elisabeth Bickel, Buchhalter Othmar Bickel und BGM Stefan Bachmann sowie am 23. Mai 2018 im Beisein von Kassierin Elisabeth Bickel, Buchhalter Othmar Bickel und BGM Stefan Bachmann in die Kassageschäfte der Gemeinde Blons vom Jahr 2017 Einsicht genommen.

Für die Rechnungsprüfung wurden alle Belege (nach laufenden Nummern geordnet) und das Buchungsjournal vorgelegt. An beiden Terminen wurde die Barkasse geprüft. Stichprobenartig wurden mehrere Belege (Belegnummern: 541-614, 926-951, 1124-1136) geprüft und mit dem Eintrag im Buchungsjournal verglichen. Die Buchhaltung wurde sauber und ordentlich geführt. Mängel oder Differenzen wurden keine festgestellt.

Der Prüfungsausschuss stellt den Antrag an die Gemeindevertretung, den Rechnungsabschluss 2017 einschließlich der Ausgabenüberschreitungen zu genehmigen und die Gemeindegassierin zu entlasten.

Die Gemeindevertretung genehmigt einstimmig den Rechnungsabschluss 2017 samt den einzelnen Ausgabenüberschreitungen und beschließt die Entlastung der Gemeindegassierin.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Kreditvergabe für die Sanierung der Mittelschule

Die Sanierung der Mittelschule ist abgeschlossen. Zur Finanzierung ist die Aufnahme eines Darlehens über insgesamt 325.000 Euro erforderlich. Es wurden Angebote für ein Darlehen auf der Basis eines variablen Zinssatzes und eines Fixzinssatzes eingeholt. Aufgrund der eher kurzen Laufzeit des Kredites von 10 Jahren wird ein variabler Zinssatz bevorzugt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das

Darlehen bei der HYPO Bludenz als Bestbieterin zu folgenden Konditionen aufzunehmen: 6-Monats-Euribor plus Aufschlag von 0,680%.

6. Beratung über die Errichtung einer Wohnanlage in Blons

Erich Kaufmann berichtet, dass zur Deckung des örtlichen Wohnbedarfs zum einen Bauflächen zur Errichtung von Einfamilienhäusern und zum anderen Wohnungen zur Verfügung zu stellen sind. Um auch im Bereich von leistbaren Wohnungen ein Angebot stellen zu können, haben Nico Jenny und Erich Kaufmann einige Gespräche geführt. Diese haben ergeben, dass die Vogewosi grundsätzlich Interesse hat, in Blons eine Wohnanlage zu errichten. Als mögliches Grundstück kommt das GST-NR 659/8, im Eigentum von Gottlieb Kaufmann, in Frage.

Angedacht ist in eine Wohnanlage von 12 bis 14 Wohnungen, eventuell auch eine begrenzte Fläche für eine gewerbliche Nutzung (z.B. Büros). Voraussetzung für die Realisierung der Wohnanlage ist zunächst, dass ein entsprechender Bedarf besteht. Erich Kaufmann hat im Vorfeld der Sitzung ein Informationsschreiben sowie eine Vorlage für eine Bedarfsmeldung an die Mitglieder der Gemeindevertretung übermittelt.

Die Gemeindevertretung begrüßt die Errichtung einer Wohnanlage sehr. Das vorgelegte Informationsschreiben sowie die Bedarfsmeldung werden an jeden Haushalt in der Gemeinde übermittelt und auf der Homepage der Gemeinde abrufbar gehalten. Weiters wird in der Juli-talschafft nochmals darauf hingewiesen. Aus Sicht der Gemeindevertretung ist es wichtig, dass aktiv auf die Bevölkerung zugegangen wird.

7. Beratung und Beschlussfassung über mögliche Überdachung beim Gastgarten

Ignaz Erhart teilt mit, dass die „Arbeitsgruppe zur Belebung des Dorfplatzes“ und der Vorstand des Vereins „Üser Gasthus Falva“ ein Konzept ausgearbeitet haben, nach dem an das Gasthaus ein ca. 25 m² großer Zubau bzw. überdachter Bereich errichtet werden soll. Damit soll der Terrassenbereich aufgewertet und die Erkennbarkeit des Eingangsbereichs zum Gasthaus erhöht werden. Er würde auch als überdachter Bereich für die Raucher dienen. Geplant ist auch, dass im überdachten Bereich und teilweise im Freien ein Holzrost (rund 18 cm) errichtet wird. Damit entfällt v.a. die Stufe aus dem Gasthaus. Die Kosten für den geplanten Zubau werden mit rund 30.000 Euro geschätzt. Davon wären jeweils 1/3 vom Verein, über Sponsoring und von der Gemeinde zu tragen. Nico Jenny präsentiert den vorliegenden Entwurf.

Für Erich Kaufmann ist der Zubau grundsätzlich vorstellbar, die Ausführung des Holzrostes sollte aus seiner Sicht nochmals überdacht werden, weil dadurch vor allem die Verwendbarkeit des Dorfplatzes eingeschränkt wird und auch laufende Erhaltungskosten entstehen.

Aus Sicht der Gemeindevertretung ist es notwendig, dass auf der Basis von Angeboten eine aussagekräftige Kostenschätzung vorgelegt werden muss. Die Gemeindevertretung fasst mehrheitlich den Beschluss, dass sich die Gemeinde für

den Zubau bzw. die Überdachung ein Drittel der Kosten, höchstens jedoch 10.000 Euro übernimmt (2 Gegenstimmen: Konrad Martin und Herbert Schneider).

8. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Raumplanungsverträgen (Verwendungsvereinbarung)

Wie bereits bekannt ist, beabsichtigt Christoph Dobler, in der Parzelle Mutta zwei weitere Baugrundstücke zu entwickeln (GST-NRN 1306/5 und 1306/6 gemäß Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros Bolter + Schösser vom 15.5.2017). Dabei plant Christoph Dobler, das GST-NR 1306/5 an Daniela und Dieter Bischof und das GST-NR 1306/6 an Hubert Wendland zu verkaufen. Diese beiden Grundstücke sollen anschließend jeweils mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Erich Kaufmann teilt mit, dass mit Christoph Dobler als derzeitigen Grundstückseigentümer, der Gemeinde Blons sowie Hubert Wendland als potentiellen Käufer des GST-NR 1306/6 eine Verwendungsvereinbarung unterschrieben wurde. Darin ist eine Bebauungsfrist von fünf Jahren vorgesehen. Die Verwendungsvereinbarung gilt auch für allfällige Rechtsnachfolger.

Die Gemeindevertretung genehmigt einstimmig die vorgelegte Verwendungsvereinbarung vom 24.5.2018 zwischen Christoph Dobler, der Gemeinde Blons und Hubert Wendland betreffend das GST-NR 1306/6.

9. Beschlussfassung über die Übernahme der Haftung für ein Darlehen der Wassergenossenschaft Blons durch die Gemeinde

Zur Vorgeschichte wird auf die Niederschrift über die Gemeindevertretung vom 6.3.2018 hingewiesen. Darin hat sich die Gemeindevertretung einstimmig u.a. für die Übernahme der Haftung für das Darlehen der Wassergenossenschaft Blons (WG Blons) durch die Gemeinde ausgesprochen.

BGM Stefan Bachmann berichtet, dass die Satzung der WG Blons zwischenzeitlich geändert wurde und der Gemeinde entsprechende Mitspracherechte eingeräumt wurden. Der BGM informiert weiters, dass die WG Blons ein Darlehen über 820.000 Euro aufnimmt (Laufzeit: 30 Jahre). Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Haftung für das Darlehen der WG Blons über 820.000 Euro für die Realisierung des geplanten Wasserversorgungsprojektes zu übernehmen.

10. Berichte

BGM Stefan Bachmann:

- *Zufahrtstraße Baugebiet Stutz:* diese wurde zwischenzeitlich fertig gestellt.
- *Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015:* der BGM berichtet in diesem Zusammenhang über neue Vorgaben.
- *Regio-Generalversammlung:* diese hat am 28.5.2018 im BSP-Haus stattgefunden.
- *Bauverwaltung:* am 29.5.2018 hat eine Evaluierungsbesprechung stattgefunden.



Ignaz Erhart teilt mit, dass aufgrund von großen Schadholzmengen der Holzpreis derzeit eher schlecht ist und daher eine Holznutzung in diesem Jahr eventuell nicht zweckmäßig sein könnte. Eine Entscheidung wird im Frühherbst getroffen. Er weist weiters auf die am 16. Juni 2018 stattfindende Veranstaltung „Ich lasse mich von dir pflanzen“ hin und bittet um zahlreiche Teilnahme.

11. Allfälliges

Die nächste GV-Sitzung findet am 27. Juni 2018 im Walsermuseum in Sonntag statt. Sie beginnt um 19 Uhr mit einer Führung durch das Walsermuseum.

Ende: 22.45 Uhr

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

Stefan Bachmann

Erich Kaufmann



05553/8112-100

gemeinde@blons.at

Raiffeisenbank Walgau – Großes Walsertal
IBAN: AT453745800008210775 / BIC: RVVGAT2B458

DVR-Nr.: 0910384
UID-Nr.: ATU 58201305