
Gemeindeamt Blons

6723 Blons 9

Niederschrift

über die 23. Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Dienstag den 4. Juli 2017, im GH Falva

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend: Bgm. Stefan Bachmann, Vbgm. Erich Kaufmann, Nico Jenny, Ignaz Erhart, Carina Türtscher, Lukas Bickel, Cornelia Studer, Konrad Martin, Elisabeth Bickel

Entschuldigt: Maria Ganahl

Zuhörer bzw. Auskunftsperson: Othmar Bickel

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Beschlussfassung auf Änderung der Flächenwidmung Kaufmann Gottlieb, berührte GST-NR 1148/1
4. Beschlussfassung über Vergabe Erneuerung Brennraum inkl. Roste im Heizkessel Fernwärmeheizwerk
5. Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss einer zukünftigen Gemeindekooperation Finanzverwaltung
6. Beratung und Beschlussfassung über Vergabe Schneeräumung (3 Jahre)
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Stefan Bachmann eröffnet die 23. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr und stellt aufgrund der anwesenden Gemeindevertreterinnen und -vertretern die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen. Über Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung einstimmig um folgende zwei Punkte ergänzt:

- Beschlussfassung über den Kaufvertrag zwischen Gemeinde Blons als Verkäuferin und Mario Domig als Käufer
- Beschlussfassung über die Durchleitungserklärung für die landwirtschaftliche Seilweganlage Mutta bei der Grundparzelle 1401/3 und 1415 öffentliches Gut

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Die Niederschrift über die 22. Sitzung vom 6.6.2017 wird einstimmig genehmigt.

3. Beschlussfassung auf Änderung der Flächenwidmung Kaufmann Gottlieb, berührte GST-NR 1148/1

In der letzten Sitzung am 6.6.2017 hat die Gemeindevertretung den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen. Im Auflageverfahren sind keine Stellungnahmen bzw. Einwände gegen die geplante Änderung eingelangt. Daher fasst die Gemeindevertretung einstimmig den Beschluss, dass der Flächenwidmungsplan gemäß dem vorgelegten Plan wie folgt geändert wird:

a) Wohnhaus (GST-NRN 1148/1 und 1148/5):

Eine Teilfläche des GST-NR 1148/1 von 95 m² und des GST-NR 1148/5 von 393 m² (gesamt 488 m²) werden von Freifläche Landwirtschaft in Bauwohngebiet gewidmet.

b) Tischlerei (GST-NRN 1148/1, 1148/4 und .175) und Zufahrt (GST-NR 1148/5):

GST-NR	FWP (alt)	FWP neu	FW Fläche
1148/4	Baufläche Mischgebiet	Baufläche Mischgebiet	1.188 m ²
1148/1	Freifläche Landwirtschaft	Baufläche Mischgebiet	400 m ²
.175	Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft	Baufläche Mischgebiet	229 m ²
1148/1	Freifläche Landwirtschaft	Freifläche Sondergebiet Lagerplatz	439 m ²
1148/4	Baufläche Mischgebiet	Freifläche Sondergebiet Lagerplatz	637 m ²
1148/5	Freifläche Landwirtschaft	Verkehrsfläche Sondergebiet	26 m ²
1148/1	Freifläche Landwirtschaft	Verkehrsfläche Sondergebiet	970 m ²
.175	Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft	Verkehrsfläche Sondergebiet	10 m ²

Gesamtflächen Widmung neu (Tischlerei und Zufahrt):

Baufläche Mischgebiet: 1.817 m²
 Freifläche Sondergebiet Lagerplatz: 1.076 m²
 Verkehrsfläche Sondergebiet: 1.007 m²

4. Beschlussfassung über Vergabe Erneuerung Brennraum inkl. Roste im Heizkessel Fernwärmeheizwerk

Der Bürgermeister teilt mit, dass beim Fernwärmeheizwerk die Brennkammer einschließlich der Roste im Heizkessel erneuert bzw. neu schamottiert werden müssen. Das Angebot der Fa. Hauskraftwerker vom 27.6.2017 beläuft sich auf Kosten von 9.173,20 Euro netto. Die Gemeindevertretung vergibt die einzelnen Leistungen gemäß dem erwähnten Angebot an die Fa. Hauskraftwerker.

5. Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss einer zukünftigen Gemeindekooperation Finanzverwaltung

Der Bürgermeister begrüßt Othmar Bickel zu diesem Tagesordnungspunkt. Der Bürgermeister stellt die Organisationsstruktur des Entwicklungsprozesses des Finanzleistungszentrums Blumenegg (FLZ) vor; es wurde

- eine Arbeitsgruppe (bestehend aus den Buchhaltern und den mit den Finanzaufgaben betrauten Beschäftigten der am Entwicklungsprozess teilnehmenden Gemeinden) sowie
- eine Steuerungsgruppe (bestehend aus den Bürgermeistern der am Entwicklungsprozess teilnehmenden Gemeinden) eingerichtet.

Othmar ist der Vertreter der Gemeinden Thüringerberg und St. Gerold in der erwähnten Arbeitsgruppe. Diese Arbeitsgruppe wird von Mag. Edgar Palm als externer Fachmann begleitet. Neben den Gemeinden Thüringerberg und St. Gerold nimmt auch die Gemeinde Raggal am Entwicklungsprozess teil.

Othmar informiert, dass die Arbeitsgruppe die Aufgabe hat, die notwendigen Fachthemen und schließlich die Entscheidungsgrundlagen (z.B. Organisation der Finanzverwaltung, Umsetzungsplan, Kosten usw.) zu erarbeiten, auf deren Basis die einzelnen Gemeindevertretungen die erforderlichen Beschlüsse fassen können.

Die maßgeblichen Kosten des Entwicklungsprozesses sind jene des externen Begleiters Mag. Edgar Palm; diese sind noch nicht bekannt, dürften aber – unter Berücksichtigung der Förderung des Landes – überschaubar sein.

Vor dem Hintergrund, dass die Gemeinde Blons aufgrund der mittelfristig anstehenden Pensionierung von Othmar Bickel ein Handlungsbedarf im Bereich der Finanzverwaltung hat, fasst die Gemeindevertretung einstimmig folgenden Grundsatzbeschluss:

- a) die Gemeinde Blons nimmt am Entwicklungsprozess des Finanzleistungszentrums Blumenegg teil;
- b) der Bürgermeister ist der Vertreter der Gemeinde Blons in der Steuerungsgruppe und Othmar Bickel der Vertreter der Gemeinde Blons in der erwähnten Arbeitsgruppe; die Kosten von Othmar Bickel für die Tätigkeit in der

Arbeitsgruppe sollen zwischen den Gemeinden Thüringerberg, St. Gerold und Blons aufgeteilt werden.

6. Beratung und Beschlussfassung über Vergabe Schneeräumung (3 Jahre)

Der Bürgermeister teilt mit, dass drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen wurden, davon sind zwei Angebote eingelangt (Martin Tschann und Scheuchl GmbH). Aufgrund der eingegangenen Angebote ist Martin Tschann der Bestbieter (der wesentlichste Preisunterschied besteht beim monatlichen Wartegeld). Aufgrund der eingelangten Angebote fasst die Gemeindevertretung einstimmig den Beschluss, die Schneeräumung für die nächsten drei Jahre gemäß dem vorgelegten Angebot an Martin Tschann zu vergeben (Stimmenthaltung Konrad Martin).

7. Beschlussfassung über den Kaufvertrag zwischen Gemeinde Blons als Verkäuferin und Mario Domig als Käufer

Bereits im Vorfeld hat sich die Gemeindevertretung dafür ausgesprochen, dass die Flächen, die für die Entwicklung des Baugebietes nicht benötigt werden, an Mario Domig als angrenzenden Landwirt veräußert werden sollen. Neben den landwirtschaftlich genutzten Flächen (neu gebildetes GST-NR 1264/2) werden auch die seinerzeit erworbenen Waldflächen (GST-NRN 1262, 1287 und 1288) veräußert. Im Einzelnen handelt es sich um rund 2,25 ha, davon werden rund 1,3 ha landwirtschaftlich, der Rest forstwirtschaftlich genutzt.

Erich Kaufmann erläutert die wesentlichen Inhalte des Kaufvertrages (dieser wurde bereits unter der Bedingung der Genehmigung durch die Gemeindevertretung unterschrieben):

- Kaufpreis: 20.000 Euro
- Löschung der Dienstbarkeit der Quelfassung und -benützung auf GST-NR 1264 für EZ 95 (im Eigentum von Mario Domig)
- Einräumung der Dienstbarkeit des Fahrrechtes für landwirtschaftliche Fahrzeuge auf GST-NR 1264/7 (Zufahrstraße) für GST-NR 1264/2
- Die Gemeinde errichtet einen Bewirtschaftungsweg auf GST-NR 1264/2

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Beschluss, dass der vorgelegte Kaufvertrag vom 1. Juli 2017 zum Verkauf der Liegenschaften GST-NRN 1264/2, 1262, 1287 und 1288 in EZ 96, alle GB 90001 Blons, an Mario Domig zu einem Kaufpreis in Höhe von 20.000 Euro genehmigt wird.

8. Beschlussfassung über die Durchleitungserklärung für die landwirtschaftliche Seilweganlage Mutta bei der Grundparzelle 1401/3 und 1415 öffentliches Gut

Christoph Dobler beabsichtigt die bestehende Seilweganlage zu sanieren bzw. bis zu seinem neuen Stallgebäude zu verlängern. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die landwirtschaftliche Seilweganlage im Bereich der bestehenden Trasse sowie in deren Verlängerung zum neuen Stallgebäude über den GST-NRN 1401/3 und 1415 (beide öffentliches Gut) errichtet werden darf.

9. Berichte

Bgm. Stefan Bachmann:

- *Kindergarten:* derzeit gibt es zwei Bewerberinnen zu je 50% als Kindergartenpädagogin; zusätzlich wird eine Kindergartenhelferin eingestellt.
- *Jugendbeteiligungstag:* am 1. Juli 2017 fand in der Mittelschule in Blons ein Jugendbeteiligungstag statt; Jugendliche von 12 bis 17 Jahren haben Ideen und Verbesserungen für Jugendliche im Großen Walsertal erarbeitet und anschließend präsentiert; die Ergebnispräsentation wird den Gemeinden erst übermittelt und anschließend in der Gemeindevertretung näher erörtert.
- *Generalversammlung der Walservereinigung:* im Kleinen Walsertal fand zum 50. Jubiläum die Generalversammlung der Walservereinigung statt. Unter anderem der Chor Sonnasita hat das Programm musikalisch umrahmt.
- *Amtshaftungsklage gegen Gemeinde als Zweitbeklagte:* der Bürgermeister berichtet, dass gegen die Gemeinde als Zweitbeklagte eine Amtshaftungsklage eingebracht wurde; Hintergrund ist ein Unfall vor einiger Zeit beim „Kircheneck“; die Rechtsschutzversicherung hat RA Dr. Berchtold als Rechtsvertreter namhaft gemacht.

Cornelia Studer berichtet, dass im Herbst 2017 eine Info-Veranstaltung betreffend Photovoltaikanlagen stattfindet; Hintergrund ist u.a. die geänderte Fördersituation. Weiters informiert Cornelia Studer über den Start des Sommerprogramms; erstmals findet eine Kooperation mit dem Familienverband statt, so werden die einzelnen Veranstaltungen u.a. gegenseitig beworben und einzelne Veranstaltung gemeinsam durchgeführt.

10. Allfälliges

Die nächste GV-Sitzung ist am 5. September 2017 um 20 Uhr.

Ende: 22.00 Uhr

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

Stefan Bachmann

Erich Kaufmann