



Verhandlungsniederschrift

über die 21. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Mittwoch, den 11. Juli 2022 im Falva (Vereinszimmer)

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend: Vorsitzender BGM Erich Kaufmann, VBGM Nico Jenny, Ignaz Erhart, Lukas Bickel, Maria Ganahl, Carina Türtscher, Alexander Türtscher, Johannes Bickel, Lukas Bickel, Elisabeth Bickel

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Entwicklung weiteres Baugrundstück im Baugebiet Stutz
4. Verlängerung bzw. neues Flächenwirtschaftliches Projekt Schutzwälder Blons
5. Baumaßnahmen bei der Mittelschule (v.a. Erneuerung Stützmauer Hartplatz)
6. Innenausbau Bürogeschoss
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Erich Kaufmann eröffnet die 21. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr, begrüßt alle anwesenden Personen. Aufgrund der anwesenden Gemeindevertreterinnen und -vertreter stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift

Über Antrag des Bürgermeisters wird das Protokoll der 20. Gemeindevertretungssitzung vom 23. Mai 2022 einstimmig genehmigt.

3. Entwicklung weiteres Baugrundstück im Baugebiet Stutz

Der Bürgermeister informiert, dass sich Michael Studer für ein Baugrundstück im Stutz interessiert. Er beabsichtigt, in 2-3 Jahren ein Wohnhaus zu errichten.

In der Sitzung am 18.2.2021 hat die Gemeindevertretung festgehalten, dass südwestlich des Bauplatzes (GST-NR 1264/10) ein weiterer Bauplatz entwickelt werden kann. Dies soll nun erfolgen. Das öffentliche Gut im Ausmaß von rund 72m² verbleibt im Eigentum der Gemeinde.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass das neue Baugrundstück (mit einer Fläche von ca. 503 m²) gemäß dem vorgelegten Plan vom 21.4.2022 entwickelt werden soll (Durchführung der Vermessung und in der Folge Änderung des Flächenwidmungsplanes). Bei positivem Abschluss der Entwicklung des Baugebietes ist für die Gemeindevertretung ein Verkauf an Michael Studer vorstellbar.

4. Verlängerung bzw. neues Flächenwirtschaftliches Projekt Schutzwälder Blons

Der Bürgermeister teilt mit, dass das Flächenwirtschaftliche Projekt „Schutzwälder Blons“ der Wildbach- und Lawinenverbauung mit Ende 2023 ausläuft. Die Gesamtkreditsumme betrug ca. 2,5 Mio Euro. Im Rahmen des Flächenwirtschaftlichen Projektes „Schutzwälder Blons“ wurden in den letzten 30 Jahren zahlreiche Projekte umgesetzt.

Die Schutzwälder in Blons müssen langfristig und nachhaltig intakt sein. Damit dieses Ziel erreicht werden kann, müssen laufend geeignete Maßnahmen gesetzt werden. Daher ist es unumgänglich, dass das Flächenwirtschaftliche Projekt Schutzwälder Blons fortgesetzt werden muss.

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Beschluss, bei der Wildbach- und Lawinenverbauung bzw. beim Land Vorarlberg die Verlängerung bzw. ein neues Flächenwirtschaftliches Projekt Schutzwälder Blons zu beantragen.

5. Baumaßnahmen bei der Mittelschule (v.a. Erneuerung Stützmauer Hartplatz)

Im südwestlichen Bereich des Hartplatzes bei der Mittelschule besteht eine Mauer aus Füllsteinen, die den Hartplatz abstützt. Diese Füllstein-Mauer ist nicht ausreichend stabil, was immer wieder zu Rissen im Belag des Hartplatzes führt. Die Füllstein-Mauer soll durch eine Betonmauer ersetzt werden. Die Erneuerung der Stützmauer verlangt Erdarbeiten, Baumeisterarbeiten, Zaunarbeiten und den Austausch des Hartplatzbelages (rund 25 m²).

Voraussichtliche Kosten:

Baumeisterarbeiten gemäß Angebot BWA Bau GmbH & CoKG vom 11.7.22	€ 21.325,75
Erneuerung Hartplatzbelag gemäß Angebot Sportbau Walser vom 11.7.22	ca. € 14.000,00
Erarbeiten (geschätzt)	€ 10.000,00
Zaunarbeiten (geschätzt)	€ 4.000,00
Sonstige Kosten (geschätzt)	€ 3.000,00
Kosten gesamt netto	€ 52.325,75

Im Angebot Sportbau Walser ist auch eine Erneuerung des Hartplatzbelages entlang der Umrandung enthalten (in diesem Bereich wölbt sich der Belag ein wenig auf). Aus Kostengründen wird diese Erneuerung im Randbereich nicht durchgeführt, daher wird mit ca. 14.000 Euro netto gerechnet. Im Bereich der Erneuerungsarbeiten ist weiters ein Kabelschaden von A1 aufgetreten, der derzeit gesucht wird. Daher wird ein Teil der Kosten der Erneuerung des Hartplatzbelages von A1 übernommen (das genaue Ausmaß steht erst nach Abschluss der Fehlersuche fest).

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die gegenständliche Stützmauer noch in diesem Sommer erneuert werden soll. Die Baumeisterarbeiten und das Gewerk Kunststoffbelag werden gemäß den vorliegenden Angeboten an die BWA Bau GmbH & CoKG und Sportbau Walser vergeben. Darüber hinaus wird der Gemeindevorstand ermächtigt, die Gewerke Erdarbeiten und Zaunarbeiten nach Einholung eines Angebotes zu vergeben.

6. Innenausbau Bürogeschoss

Der Bürgermeister berichtet, dass der Innenausbau des Bürogeschosses Anfang Juli 2022 im Wesentlichen fertig gestellt wurde, kleinere Restarbeiten sind noch zu erledigen. Das Bürogeschoss ist modern ausgebaut. Es ist mit einer Be- und Entlüftung sowie einer Kühlung ausgestattet. Es wurden zwei Büroeinheiten geschaffen, die Büroeinheit von Teslab ist ca. 189 m², die zweite Büroeinheit ca. 66 m² groß. Somit entfallen ca. 3/4 des Bürogeschosses auf Teslab. Die zweite Büroeinheit wird von der Gemeinde an die Schwarzmann Holz GmbH (Holzhandel) vermietet.

Das gesamte Bürogeschoss wird nunmehr von Teslab gemietet (ursprünglich war die Gemeinde als Hauptmieterin geplant). Derzeit werden noch die abschließenden Gespräche mit Teslab und der Vogewosi bezüglich des Mietvertrages geführt. Weiters ist auch die Vereinbarung mit Teslab in der Endphase, welche die wesentlichsten Inhalte im Zusammenhang mit dem Innenausbau regelt.

7. Berichte

BGM Erich Kaufmann

- Stand Einbau Kühlung Dorfladen: aufgrund von Lieferschwierigkeiten beim Außengerät ergeben sich leider Verzögerungen.
- Erneuerung Fülldeckel Heizwerk: mit den Bauarbeiten soll Anfang August 2022 begonnen werden.
- Stand Räumliche Entwicklungsplan der Gemeinde Blons (REP Blons): mit der Abteilung Raumplanung des Landes hat eine Besprechung stattgefunden; Ziel ist, dass im Herbst 2022 die Durchführung der Umweltprüfung beantragt wird; der Bürgermeister wird der Gemeindevertretung den aktuellen Entwurf des REP Blons (insbesondere auch den Umweltbericht) übermitteln.

Carina Türtscher

- Das Flohmarktlädele öffnet mit einem Tag der offenen Tür am 23. Juli. Der Dartsclub und der regionale Jugendraum werden ebenfalls vorgestellt. Der Dartsclub grillt. Von 10 bis 17 Uhr können die Besucher die neu geschaffenen Räumlichkeiten besuchen. Zukünftig hat das Flohmarktlädele jeden Freitag von 14 bis 17 Uhr geöffnet. Über den Winter hat das Flohmarktlädele geschlossen, im Frühling wird dann wieder gestartet.
- Der Sozialausschuss der Regio ist in der Endphase der Willkommensmappe für neue EinwohnerInnen. Sie wird einen allgemeinen Teil und einen Gemeindeteil enthalten.

Ignaz Erhart

- Am 30. Juni fand die Aktion „Bäumchen umsetzen“ statt. 27 Schüler, 3 Lehrer, Waldaufseher Erich Enenkel und Daniel Ritter, Gemeindearbeiter August und ein paar Mitglieder des LuF-Ausschusses waren mit dabei. Einsatzort war der Wolferwald, aus welchem das Holz für die neue Wohnanlage stammt. Vielen Dank an Direktor Martin Natter für seine wohlwollende Unterstützung.
- Holznutzungen 2022: Geplant sind zwei Seilbahnen im Bereich der Alpe Vorderkamm sowie im Brunnenwald. In einer Stellungnahme beschreibt Bezirksforsttechniker Anton Zech, dass sich im Gebiet des Brunnenwaldes in den vergangenen 25 Jahren vordergründig der Bergahorn verjüngte, während die im Altbestand verbreitete Tanne auf Grund des hohen Wildverbisses nicht aufkommt. Daher empfiehlt er der Gemeinde, mit

der Fällung abzuwarten, bis die Verbisssituation so weit im Griff ist und sich eine standortgemäße Mischverjüngung der Hauptbaumarten entwickeln kann. Über die weitere Vorgehensweise wird im LuF-Ausschuss beraten.

Maria Ganahl

- Entlang des Leusorgweges in Oberblons und Hüggen oberhalb der Photovoltaikanlage sind zwei Schautafeln aufgestellt. Die Beschriftung auf diesen beiden Tafeln hat sich zum Teil abgelöst; daher müssen die beiden Glastafeln neu beklebt werden. Die beiden Glastafeln wurden zu diesem Zweck bereits abgeholt. Bei dieser Gelegenheit wird die Schautafel Oberblons zum neuen Hochbehälter versetzt. Gesponsert wird die Erneuerung der Beschriftung von den Geburtstagsgästen von Joachim Klaus anlässlich seines 80igsten Geburtstag. Herzlichen Dank an Joachim Klaus und seine Geburtstagsgäste.
- Das Gemeindebättl hat mit 1. Juli wieder gestartet. Wir sind Titelverteidiger. Da sich leider noch nicht viele BlonserInnen angemeldet haben, ein Appell dies zu tun und mitzumachen.

8. Allfälliges

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 13.09.2022, 19:30 Uhr, statt.

Der Bürgermeister



Erich Kaufmann

Die Schriftführerin



Elisabeth Bickel

angeschlagen am: 22.08.2022

abgenommen am: