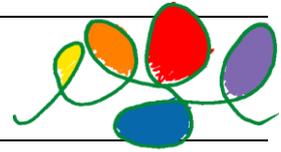




Gemeinde Blons

im Biosphärenpark Großes Walsertal

6723 Blons 9



Verhandlungsniederschrift

über die 19. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Blons, am Mittwoch, den 20. April 2022 im Falva (Vereinszimmer)

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesend: Vorsitzender BGM Erich Kaufmann, VBGM Nico Jenny, Ignaz Erhart, Lukas Bickel, Maria Ganahl, Carina Türtscher, Alexander Türtscher, Elisabeth Bickel, Johannes Bickel, Dominik Bachmann

Entschuldigt: Lukas Bickel

Die Sitzung wurde gemäß § 46 GG öffentlich abgehalten.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Vergabe der Kühlung für den Dorfladen Blons
4. Entwurf über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche des GST-NR 944/3 (Hinteregg)
5. (Teil-)Umschuldung des bestehenden CHFR-Darlehens
6. Namhaftmachung eines Rechnungsprüfers und eines Ersatzes für den Gemeindeverband FLZ Blumenegg
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Erich Kaufmann eröffnet die 19. Gemeindevertretungssitzung um 20.00 Uhr, begrüßt alle anwesenden Personen und stellt aufgrund der anwesenden Gemeindevertreterinnen und -vertreter die Beschlussfähigkeit fest. Die Zustellung der Einladung ist zeitgerecht ergangen.

2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift

Über Antrag des Bürgermeisters wird das Protokoll der 18. Gemeindevertretungssitzung vom 23. März 2022 einstimmig genehmigt.

3. Vergabe der Kühlung für den Dorfladen Blons

Es werden der Gemeindevertretung die Umsetzungspläne vorgelegt. Es ist eine Kühlung des Verkaufsraums und des Lagerraums vorgesehen; die jeweilige Kühlung kann getrennt gesteuert werden. Der genaue Standort der Lüftungsinnegeräte wird mit der beauftragten Firma noch geklärt. Abgeklärt wird auch noch, ob an das geplante Außengerät eventuell ein

drittes Innengerät für die Räumlichkeiten der ehemaligen Bank angeschlossen werden kann. Bei allen Ausführungen wird ein Außengerät benötigt, das an der Wand Richtung Blons 10 angebracht wird. Die Lärmbelastung wird als gering eingeschätzt bzw. bewegt sich innerhalb der zugelassenen Grenzwerte. Für den Einbau der Kühlung im Dorfladen ist eine gewerberechtliche Genehmigung erforderlich.

Für die Kühlung wurden drei Angebote eingeholt. Die Firma Coolmärk ist mit ihrem Angebot zum Preis von € 16.023,01 netto (abzüglich 2% Skonto) Bestbieterin. Für die benötigten elektrischen Adaptierungen wurde ein Angebot von Licht und Wärme iHv € 1.872,25 netto eingeholt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Installation der Kühlung im Dorfladen Blons an die Firma Coolmärk als Bestbieterin entsprechend ihrem Angebot zu einem Preis von € 16.023,01 netto und die Elektroarbeiten an die Firma Licht und Wärme gemäß ihrem Angebot in Höhe von € 1.872,25 netto zu vergeben. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Entwurf über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche des GST-NR 944/3 (Hinteregg)

Im südwestlichen Bereich des auf GST-NR 944/3 befindlichen Wirtschaftsgebäudes ist die baurechtlich bewilligte Hofmetzgerei von Philip Stark untergebracht. In dieser Hofmetzgerei sollen künftig nicht nur Tiere aus dem eigenen Landwirtschaftsbetrieb, sondern auch betriebsfremde Tiere geschlachtet, zerlegt und verarbeitet werden.

Zur Schaffung der widmungsrechtlichen Voraussetzung für diese gewerbliche Nutzung der Metzgerei ist eine Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend eine Teilfläche des GST-NR 944/3, KG Blons, entsprechend dem Plan vom 19.4.2022 (insgesamt rund 109 m²) von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Sondergebiet Metzgerei notwendig. Die bestehende (Hof)Metzgerei wird baulich nicht erweitert, sondern wird im Rahmen des Bestandes weitergenutzt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend eine Teilfläche des GST-NR 944/3 gemäß dem Plan vom 19.04.2022, Plan-ZI: 2022 944/3. Es werden insgesamt rund 109 m² von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Sondergebiet Metzgerei umgewidmet.

5. (Teil-)Umschuldung des bestehenden CHFR-Darlehens

In der Sitzung am 23.2.2022 hat die Gemeindevertretung einstimmig beschlossen, 50% der aushaftenden Summe des laufenden Fremdwährungskredites bei einem Wechselkurs von 1,10 in Euro zu konvertieren, wenn sich die Konditionen für die variable Verzinsung (v.a. Weitergabe des Negativzinses) gegenüber derzeit nicht ändern. Weiters wurde der Bürgermeister beauftragt, statt einer variablen Verzinsung die Rahmenbedingungen für eine allfällige Fixverzinsung des umgeschuldeten Betrages abzuklären.

Die Abklärungen haben folgendes ergeben:

- Die Bank Austria hat mitgeteilt, dass im Falle einer Konvertierung in Euro sich die Konditionen bei einer variablen Verzinsung (v.a. Weitergabe des Negativzinses und Aufschlag) gegenüber derzeit für die Gemeinde nicht verschlechtern.

- Im Falle einer Konvertierung in Euro ist auch eine Fixverzinsung möglich. Der konkrete Fixzinssatz wird im Bedarfsfall von der Bank Austria berechnet. Um allenfalls rasch handeln zu können, könnte (wie bei den Darlehen „Löschwasserversorgung“ und „Abwasserkanal Herrenwies/Walkenbach“) überlegt werden den Bürgermeister zu ermächtigen, hinsichtlich des umgeschuldeten Betrages eine Fixverzinsung bis maximal 1,1% einzugehen.

In der Sitzung am 23.2.2022 wurde eine (Teil-)Umschuldung bei einem Wechselkurs von 1,10 beschlossen. Derzeit liegt der Wechselkurs bei ca. 1,02 (für 1 Euro erhält man 1,02 CHF). Aus derzeitiger Sicht ist es fraglich, ob ein Wechselkurs von 1,10 mittel- und langfristig erreichbar ist. Im Sinne einer Risikominimierung und ausgewogenen Risikoverteilung stellt der Bürgermeister zur Diskussion, das Wechselkurslimit für eine (Teil-)Umschuldung auf 1,07 zu senken.

Nach eingehender Diskussion fasst die Gemeindevertretung folgende Beschlüsse:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt mehrheitlich (mit 2 Gegenstimmen), 50% der aushaftenden Summe des CHF-Darlehens für das Gemeindezentrum bei einem Wechselkurs von 1,07 in Euro zu konvertieren und ermächtigt den Bürgermeister, die (Teil-)Umschuldung zu diesen Bedingungen vorzunehmen;
- b) Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, im Falle einer (Teil-)Umschuldung eine Fixverzinsung bis maximal 1,1 % einzugehen und ermächtigt den Bürgermeister dazu.

6. Namhaftmachung eines Rechnungsprüfers und eines Ersatzes für den Gemeindeverband FLZ Blumenegg

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, folgende Personen namhaft zu machen:

Rechnungsprüferin: Maria Ganahl

Ersatzrechnungsprüfer: Johannes Dobler

7. Berichte

BGM Erich Kaufmann

- Die Leitungsumlegung beim Grundstück Hausenbichler wurde durchgeführt. Es erfolgte zeitgleich die Verlegung der Rohre für Strom und blons.net. Erich bedankt sich bei allen Helfern (Armin Türtscher, Anton Domig und Dominik Bachmann) sowie ganz besonders bei Alexander Bickel für die Projektleitung.
- Die Schlüsselübergabe an einige Mieter der Wohnungen in der neuen Wohnanlage ist am 20.4.2022 erfolgt. Eine offizielle Übergabe mit Empfang gemeinsam mit der Vogewosi ist für einen späteren Zeitpunkt geplant.
- In der Gamslearena (im Bereich der Galerie) wird vom Regio Jugendausschuss in Zusammenarbeit mit der JKAW ein Jugendraum eingerichtet.
- Ab Juli 2022 wird Elisabeth Bickel ihr Beschäftigungsausmaß als Amtsleiterin von 50% auf 70% erhöhen.
- Herr Klaus Joachim möchte anlässlich seines 80. Geburtstages ein Projekt in Blons fördern. Die Erneuerung der Beschriftung der Infotafeln in Oberblons und Unterhüggen ist ein geeignetes Projekt dafür.
- Die Bedarfserhebung für die Nachmittagsbetreuung wurde durchgeführt. Die Anmeldezahlen sind im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Erich wird nun Gespräche mit den Bettina Küng und Isolde Müller führen.

Carina Türtscher

- Der Sozialausschuss ist dabei, das Gernle für zu räumen und anschließend ein Flohmarktlädele einzurichten. Es wird eine größere Räumung am Freitag, den 6.5. durchgeführt. Ziel ist, dass das Flohmarktlädele schon diesen Sommer geöffnet wird.

Nico Jenny

- Die Flurreinigung musste wegen des schlechten Wetters verschoben werden. Neuer Termin ist der 29.04. ab 16 Uhr.
- Am Sonntag, den 24.04. ab 10 Uhr, findet ein Tag der offenen Tür der Wassergenossenschaft Blons statt. Die Einwohner von Blons sollen die Möglichkeit haben, die beiden Hochbehälter zu besichtigen. Die Feuerwehr transportiert die Besucher zu den beiden Standorten. Im Feuerwehhaus wird der Ausklang sein.
- Das Projekt „Freizeitplatz“ soll in Kürze abgeschlossen werden. Eine Ausweiche für den Straßenverkehr soll beibehalten werden.

Ignaz Erhart

- Am Dienstag, den 12. April fand eine Begehung mit den Mitgliedern des Land- und Forstausschusses, des Jagdausschusses, dem Jagdpächter Manuel Zech und seinen Mitjägern, dem Abschussorgan Herbert Schneider, dem Bezirksforstinspektor Anton Zech und Waldaufseher Erich Enenkel statt.
Die Begehung zeigte im Randbereich der Gemeinde eine teilweise sehr starke Verbissituation, während sich im Objektschutzwald oberhalb von Blons sehr schöne Verjüngungsbilder zeigen. Allgemein gibt es in den aufgelichteten Bereichen starke Verunkrautungen, was die große Bedeutung von zukünftig möglichst kleinen Eingriffen noch einmal verdeutlicht. Die Querfällungen im Maurawald (oberhalb von Elfried Jenny) sind in Auflösung begriffen und die Verjüngung hat sich nicht entsprechend entwickelt. Hier muss mit Aufforstungen von steillagentauglichen Baumarten wie Ahorn nachgeholfen werden.
Jagdlich steht das Erreichen einer standortgerechten Naturverjüngung auf der gesamten Fläche an vorderster Stelle. Somit soll ein Schwerpunkt auf die Randbereiche des Jagdrevieres gelegt werden, da wir uns auf unsere Nachbarn diesbezüglich nicht verlassen können.
- Am Donnerstag, den 21.04.2022 findet in Thüringerberg ein Vortrag von Nikolaus Urban mit folgendem Titel statt: „Wald vor Jagd und Wald mit Wild – eine Herausforderung für alle“. Ignaz bittet um Teilnahme.

Johannes Bickel

- Die Mitglieder des Ausschusses Freizeit und Bewegung sind die Wanderwege des Gemeindegebiets flächendeckend abgegangen und haben ein paar kleinere Probleme aufgedeckt. Diese sollen beim Frontag behoben werden.
- Der Frontag findet am Vormittag, den 21. Mai 2022 mit anschließendem Grillfest bei der Jagdhütte auf Hügga statt. Eine Arbeitsliste wurde erstellt und die Einladung für die Talschafft vorbereitet.
- Der Wanderweg Bilwald unterliegt keiner offiziellen Sperre seitens der Behörde. Der Ausschuss wünscht sich eine Reaktivierung des Weges und befindet sich momentan in der Verhandlungsphase mit den Grundbesitzern.

Dominik Bachmann

- Das regionale e5-Team hat eine Klausur an zwei Halbtagen abgehalten. Es wurden unter anderem die Ziele und mögliche Projekte für die nächsten Jahre konkretisiert.

8. Allfälliges

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 23.05.2022, 20:00 Uhr, statt.

Der Bürgermeister



Erich Kaufmann

Die Schriftführerin



Elisabeth Bickel

angeschlagen am: 27.05.2022

abgenommen am: